

## **Der Architekt, der wegen des zeitlichen Aufwands energetische Sanierungen und Erweiterungen ablehnen wollte.**

Im Jahr 2021 führte Kleinwechter & Bröker ein Gespräch mit einem renommierten Architekten aus dem Münsterland, der Anfragen insbesondere von Privatkunden zur Realisierung energetischer Dachsanierungen und Erweiterungen nicht mehr annehmen wollte. Zu groß war der Aufwand für Termine vor Ort, Baubegleitung, Überwachung und die vielen Fragen der Auftraggeber geworden.

**„Unzählige Termine, Telefonate und Fragen machten private Bauprojekte unwirtschaftlich.“**

Architekt aus dem Münsterland

Das Problem der Wirtschaftlichkeit bei „kleinen“ Projekten ist offensichtlich: Bauleitung, Korrespondenzen, Dokumentation, Terminkoordination und Fahrtzeiten sprengen schnell den kalkulierten Aufwand.

### **Kleinwechter & Bröker bot Übernahme aller Arbeiten nach Baugenehmigung**

Als Meisterbetrieb Dachdeckerei und Zimmerei bot Kleinwechter & Bröker an, Projekte zur Dachsanierung und Erweiterung von Bestandsgebäuden nach der Baugenehmigung zu übernehmen. Also Entwurfs- und Ausführungsplanung über die Bauleitung bis zur Fertigstellung aus einer Hand. Experten für Holzbau, Dachabdichtung, Fassaden, Fenster, Wärmedämmung übernehmen das und wenn gewünscht werden langjährige Partner für **Elektrik**, **Boden** oder **Wand** organisiert.

**„Ich kann heute private Bauvorhaben annehmen, ohne Angst zu haben, Zeit zu verbrennen.“**

o.g. Architekt aus dem Münsterland

Circa **700 erfolgreich abgeschlossene Projekte pro Jahr**, davon 80 Anbauten, Dachsanierungen, Aufstockungen, Dachgauben mit einem Team aus 35 Experten:

- eigene Vorfertigung
- millimetergenaue Vermessung
- Übernahme ab Ausführungsplanung
- Detailabsprachen mit Statikern
- Vermittlung Energie-, Fördermittelberatung, Energieausweis
- Ausführungs- und Werkplanung
- u.v.m